

6.660



FENPROF,  
FEDERAÇÃO NACIONAL DE PROFESSORES  
Rua Fialho de Almeida, 3  
1070 – 128 Lisboa

**Ref.ª: DR/459/2015**

**Lisboa, 08 de Julho de 2015**

Exmos. Senhores,

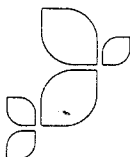
Na sequência do Protocolo estabelecido entre a CAIXA CENTRAL DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO, CRL e a FENPROF - FEDERAÇÃO NACIONAL DE PROFESSORES, em 19 de Agosto de 2009, vimos por este meio apresentar a V. Exas. as novas condições protocoladas, fruto da actualização da oferta, as quais se encontram referidas no Anexo a esta carta.

Com os melhores cumprimentos.

Direcção de Retalho

O Director

Nuno Tavares



O Crédito Agrícola apresenta através da presente proposta de protocolo as condições preferenciais, em produtos e serviços, para Associados e Colaboradores da **FENPROF** e resulta da forte vontade em desenvolver uma cooperação proveitosa e duradoura.

Produtos/Serviços	Protocolo
Conta D.O. Completa	Conta remunerada conforme condições do produto em vigor, com possibilidade de descoberto autorizado até 100% do vencimento.
Módulo 10 Cheques Cruzados	1º Módulo Gratuito, se solicitado no Balcão
Visa Electron	Oferta da 1ª Anuidade para o Cartão do 1º e 2º titulares da conta
Cartões de Crédito (Contacto, Classic e Premier)	Oferta da 1ª Anuidade para o Cartão do 1º e 2º titulares da conta
Transferências Electrónicas Interbancárias	Gratuitas (através do serviço CA Online)
Crédito Habitação (aquisição, construção e obras – prestações constantes)	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Bonificação de 0,05% sobre as grelhas de spreads da tabela CH (tabela com bonificação máxima de 0,45%) em vigor.</li> <li>☞ Isenção Comissão de Abertura</li> </ul>
Crédito ao Consumo (sem finalidade específica)	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Com CH contratado – Bonificação de 2% sobre a taxa máxima do Crédito ao Consumo em vigor.</li> <li>☞ Sem CH contratado - Bonificação de 1,5% sobre a taxa máxima do Crédito ao Consumo em vigor.</li> <li>☞ Isenção Comissão de Abertura</li> </ul>
Leasing – Auto	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Entrada mínima: 10%</li> <li>☞ Prazo máximo: 60 meses</li> <li>☞ Valor residual máximo: 10%</li> <li>☞ Bonificação de 0,25% sobre as grelhas de spreads, da Tabela em vigor</li> <li>☞ Restantes situações, Preçário em Vigor</li> </ul>
Seguro Vida – Risco	Desconto até 5% sobre as tarifas em vigor para todos os Seguros de Vida, quer sejam associados a operações de Crédito ou não
Fundos de Pensões	Desconto até 20% na comissão de subscrição.
Seguro Auto	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Bónus + Desconto até 70% (Seguros Novos)</li> <li>☞ Bónus + Desconto até 90% (Transferências de seguro)</li> </ul>
Seguro Multirriscos Habitação	Edifício e/ou Recheio até 30% de desconto
Acidentes Pessoais	Até 30% de desconto
Responsabilidade Civil	R.C. Familiar e caçadores (prémio competitivo em vigor). Embarcações de recreio (incluindo Motas de Água) com desconto até 25%.
Acidentes de Trabalho empregada doméstica	Até 30% de desconto, para empregadas domésticas a tempo inteiro ou a tempo parcial

## Exemplos Representativos do Crédito ao Consumo

### **Exemplo representativo com taxa fixa para o Consumo (sem finalidade específica), se o Cliente tiver um Crédito Habitação contratado com o Crédito Agrícola**

Financiamento de € 30.000, a 60 meses, TAEG de 11,123%, calculada de acordo com o DL 133/2009, de 2 de Junho, com base numa TAN de 9,250%, sem arredondamento, para um proponente de 30 anos de idade.

Inclui prémio de seguro de vida, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito e comissão de processamento com Imposto do Selo de 4%. Isenção de Comissão de Abertura.

Montante total imputado ao cliente de € 38.662,33 € e montante total da prestação de € 635,65 , com Imposto do Selo de 4% sobre juros incluído (Julho de 2015). A taxa de juro resulta da atribuição da bonificação de 2,0% no âmbito do protocolo estabelecido.

### **Exemplo representativo com taxa fixa para o Consumo (sem finalidade específica), se o Cliente não tiver um Crédito Habitação contratado com o Crédito Agrícola**

Financiamento de € 30.000, a 60 meses, TAEG de 11,695%, calculada de acordo com o DL 133/2009, de 2 de Junho, com base numa TAN de 9,750%, sem arredondamento, para um proponente de 30 anos de idade.

Inclui prémio de seguro de vida, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito e comissão de processamento com Imposto do Selo de 4%. Isenção de Comissão de Abertura.

Montante total imputado ao cliente de €39.119,73 e montante total da prestação de €643,48 , com Imposto do Selo de 4% sobre juros incluído (Julho de 2015). A taxa de juro resulta da atribuição da bonificação de 1,5% no âmbito do protocolo estabelecido.

### **Exemplo representativo com taxa variável para o Consumo (sem finalidade específica), se o Cliente tiver um Crédito Habitação contratado com o Crédito Agrícola**

Financiamento de € 30.000, a 60 meses, TAEG de 12,039%, calculada de acordo com o DL 133/2009, de 2 de Junho, com base numa TAN de 10,049%, calculada com base na média aritmética simples das cotações diárias do indexante Euribor a 6 meses, do mês de Junho de 2015 (0,049%), arredondada à milésima, e acrescida do spread de 12,000%, para um proponente com 30 anos de idade.

Inclui prémio de seguro de vida, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito e comissão de processamento com Imposto do Selo de 4%. Isenção de comissão de abertura.

Montante total imputado ao cliente de € 39.394,87 e montante total das prestações de € 648,19 , com Imposto do Selo de 4% sobre juros incluído (Julho de 2015). A taxa de juro resulta da atribuição da bonificação de 2,0% no âmbito do protocolo estabelecido.

### **Exemplo representativo com taxa variável para o Consumo (sem finalidade específica), se o Cliente não tiver um Crédito Habitação contratado com o Crédito Agrícola**

Financiamento de € 30.000, a 60 meses, TAEG de 12,616%, calculada de acordo com o DL 133/2009, de 2 de Junho, com base numa TAN de 10,549%, calculada com base na média aritmética simples das cotações diárias do indexante Euribor a 6 meses, do mês de Junho de 2015 (0,049%), arredondada à milésima, e acrescida do spread de 12,000%, para um proponente com 30 anos de idade.

Inclui prémio de seguro de vida, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito e comissão de processamento com Imposto do Selo de 4%. Isenção de Comissão de Abertura.

Montante total imputado ao cliente de € 39.857,29 e montante total das prestações de € 656,10 , com Imposto do Selo de 4% sobre juros incluído (Julho de 2015).

A taxa de juro resulta da atribuição da bonificação de 1,5% no âmbito do protocolo estabelecido.

## **Exemplos Representativos do Crédito Habitação**

### **Exemplo representativo do Crédito à Habitação, finalidade de aquisição, com Taxa Variável:**

TAE e TAER de 2,562 %\* calculada nos termos do D.L. 220/94, de 23/08, com base numa TAN de 1,999%\*\* , indexada à Euribor de 6 meses (0,049% Julho de 2015) e acrescida de spread de 2,450%, deduzido da bonificação máxima de tabela de 0,45% e do desconto de protocolo de 0,05%, o que corresponde a um spread final de 1,950 %, para um crédito de € 150.000, a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80% e taxa de esforço inferior a 20%.

\*Inclui seguro de vida e seguro multirriscos, comissões de análise, avaliação, gestão e de distrate de hipoteca (com liquidação integral do empréstimo no seu termo). Isenção da comissão de abertura.

\*\*TAN resultante da média aritmética simples das cotações diárias do Indexante Euribor a 6 meses, do mês de Junho de 2015, numa base de 360 dias, arredondada à milésima, e acrescida de spread. Comissão de reembolso parcial ou total de 0,5% sobre o capital reembolsado, de acordo com o DL 51/2007, de 07/03.

### **Exemplo representativo do Crédito à Habitação, finalidades de obras e construção, com Taxa Variável:**

TAE e TAER de 2,670 %\* calculada nos termos do D.L. 220/94, de 23/08, com base numa TAN de 2,099%\*\* , indexada à Euribor de 6 meses (0,049% Julho de 2015) e acrescido de spread de 2,550%, deduzido da bonificação máxima de tabela de 0,45% e do desconto de protocolo de 0,05%, o que corresponde a um spread final de 2,050 %, para um crédito de € 150.000, a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80% e taxa de esforço inferior a 20%.

\*Inclui seguro de vida e seguro multirriscos, comissões de análise, avaliação, abertura, utilização por tranches, autos de medição/vistoria, gestão e de distrate de hipoteca (com liquidação integral do empréstimo no seu termo). Isenção de comissão de abertura.

\*\*TAN resultante da média aritmética simples das cotações diárias do Indexante Euribor a 6 meses, do mês de Junho de 2015, numa base de 360 dias, arredondada à milésima, e acrescida de spread. Comissão de reembolso parcial ou total de 0,5% sobre o capital reembolsado, de acordo com o DL 51/2007, de 07/03.

### **Exemplo representativo do Crédito à Habitação, finalidade de aquisição, com Taxa Mista:**

TAE e TAER de 3,438 %\* calculada nos termos do DL 220/94, de 23/08, com base numa TAN de 4,450%\*\* , fixa nos primeiros 5 anos de contrato e indexada à Euribor a 6 meses (0,049% Julho de 2015) e acrescida de spread de 2,450%, deduzido da bonificação máxima de tabela de 0,45% e do desconto de protocolo de 0,05%, o que corresponde a um spread final de 1,950 %, no prazo remanescente, para um crédito de € 150.000, a 30 anos, para um titular com 30 anos de idade e - rácio financiamento/garantia de 80% -, e taxa de esforço inferior a 20%.

\*Inclui seguro de vida e seguro multirriscos, comissões de análise, avaliação, gestão e de distrate de hipoteca (com liquidação integral do empréstimo no seu termo). Isenção de comissão de abertura.

\*\*TAN calculada no período de taxa fixa com base na convenção 30/360, sem aplicação de arredondamento, e no período de taxa variável com base na média aritmética simples das cotações diárias do Indexante Euribor a 6 meses, do mês de Junho de 2015, num ano de 360 dias, arredondada à milésima, e acrescida de spread.

Comissão de reembolso parcial ou total de 2% sobre o capital reembolsado no período de taxa fixa e de 0,5% sobre o capital reembolsado no período de taxa variável, de acordo com o DL 51/2007, de 07/03.

**Exemplo representativo do Crédito à Habitação, finalidades de obras e construção, com Taxa Mista:**

TAE e TAER de 3,552 %\* calculada nos termos do DL 220/94, de 23/08, com base numa TAN de 4,550%\*\*; fixa nos primeiros 5 anos de contrato e indexada à Euribor a 6 meses (0,049% Julho de 2015) e acrescida de spread de 2,550%, deduzido da bonificação máxima de tabela de 0,45% e do desconto de protocolo de 0,05%, o que corresponde a um spread final de 2,050%, no prazo remanescente, para um crédito de € 150.000, a 30 anos, para um titular com 30 anos de idade e - rácio financiamento/garantia de 80% -, e taxa de esforço inferior a 20%.

\*Inclui seguro de vida e seguro multirriscos, comissões de análise, avaliação, utilização por tranches, autos de medição/vistoria, gestão e de distrate de hipoteca (com liquidação integral do empréstimo no seu termo). Isenção de comissão de abertura.

\*\*TAN calculada no período de taxa fixa com base na convenção 30/360, sem aplicação de arredondamento, e no período de taxa variável com base na média aritmética simples das cotações diárias do Indexante Euribor a 6 meses, do mês de Junho de 2015, num ano de 360 dias, arredondada à milésima, e acrescida de spread.

Comissão de reembolso parcial ou total de 2% sobre o capital reembolsado no período de taxa fixa e de 0,5% sobre o capital reembolsado no período de taxa variável, de acordo com o DL 51/2007, de 07/03.

## Exemplo Representativo da Locação Financeira ou Leasing

Viatura de preço € 25.000 (IVA incluído); entrada: 10%; prazo: 60 meses; pagamentos mensais. TAEG de 3,056%, calculada de acordo com o Decreto de Lei nº 133/2009, de 2 de Junho, com base na média da Euribor a 6 meses utilizada para os contratos celebrados em Julho/2015 (média do mês de Junho/2015: 0,049%), acrescida de um spread de 2,375%, a que corresponde uma taxa de juro anual nominal de 2,424%.

Valor dos pagamentos (IVA incluído à taxa de 23%):

- Prestação inicial: € 2.500,00 (10%)
- 59 Prestações de € 396,95.
- Valor residual: € 500,00 (2%)
- Comissão de formalização: € 184,50
- Comissão de processamento por renda: € 1,85
- Comissão de exercício da opção de compra: € 49,20

Seguros a efectuar para a viatura:

- Responsabilidade civil por 50 milhões de euros;
- Danos próprios com franquia máxima de 12% (de 20%, se a 1ª prestação for de pelo menos 20% do preço da viatura).

Montante total dos encargos (IVA incluído à taxa de 23%; seguros e outros encargos com viatura não incluídos): € 342,85. Montante total imputado ao consumidor (inclui valor residual e IVA à taxa de 23%; não inclui seguros e outros encargos com viatura): € 26.762,90.

As prestações são indexadas semestralmente de acordo com a evolução da média da Euribor a 6 meses publicada para o mês anterior ao da indexação. A data do seu vencimento é ao dia 5, se o contrato for celebrado na 1ª quinzena do mês; ao dia 20, se celebrado na 2ª quinzena.

As prestações e o valor residual poderão sofrer alterações por efeito de eventuais alterações na taxa de IVA que se encontrar legalmente em vigor na data da respectiva facturação.

10/07/2015

**Nota: A concessão dos empréstimos está dependente de não se ultrapassar a TAEG máxima definida pelo Banco de Portugal.**